

## Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 24/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

#### Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló

#### 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban és a Mötv. 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban és a Mötv. 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### 2. §

A Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.”

#### 3. §

(1) A Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület az alábbi felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:)*

„f) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű valamennyi ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötésére;”

(2) A Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület az alábbi felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:)*

„h) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötésére nettó 400.000,- Ft értékhatárig;”

#### 4. §

A Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A vagyonkezelői jog létesítéséért az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 1 %-a.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.”

#### 5. §

(1) A Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nettó 1.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak az 1. melléklet szerinti versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”

(2) A Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítás lehetőségét - legalább 15 napra - nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.”

#### 6. §

A Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A nettó 5.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak az 1. melléklet szerinti versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján versenyeztetni nem kell, azonban a vagyonátruházás lehetőségét - legalább 15 napra - nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.”

#### 7. §

A Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „18. §

A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.”

### 8. §

A Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt,”


### 9. §

A Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.


### 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászladány, 2023. szeptember 28.

  
Bertalan Drávucz Katalin  
polgármester



  
Móczó Nóra  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. szeptember 29. napján került kihirdetésre:

  
Móczó Nóra  
jegyző



„1. melléklet a 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez a 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelethez

## **VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) ingó és ingatlan vagyonának (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosítására és elidegenítésére az alábbi szabályzatot alkotja.

### **1. Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

- 1.1. Az önkormányzati vagyon hasznosítása versenyeztetés útján, nyilvános, kivételesen, indokolt esetben zártkörű pályáztatással lehetséges. A versenyeztetés módjáról a képviselő-testület dönt.
- 1.2. Nyilvános a pályázat, ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
- 1.3. Zártkörű pályázat kiírására különösen akkor kerülhet sor, ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy ha a korábbi nyilvános pályázat eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható a vagyon gazdaságos hasznosítása, vagy ha a hasznosításra csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
- 1.4. Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon - a pályázati felhívás megküldésével - legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre.
- 1.5. Önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
  - a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
  - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
  - c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik.
- 1.6. Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel a 5. pontban foglalt kizáró ok, vagy a szerződő fél a 8. pontban meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 1.7. Az önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló szerződést írásba kell foglalni.
- 1.8. A vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően az 1.5. pont a-b) alpontjaiban meghatározott kizáró okok fenn nem állását az önkormányzat a cégnyilvántartásban ellenőrzi, az 1.5. pont c) alpontjában meghatározott kizáró ok fenn nem állását a pályázó adóhatósági igazolással igazolja.

### **2. Az önkormányzati vagyon elidegenítése**

- 2.1. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása nyilvános, kivételesen, indokolt esetben zártkörű pályáztatással lehetséges. A versenyeztetés módjáról a képviselő-testület dönt.

- 2.2. Nyilvános a pályázat, ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
- 2.3. Zártkörű pályázat kiírására különösen akkor kerülhet sor, ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék az értékesítésből elérhető bevételt, vagy ha a korábbi nyilvános pályázat eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható a vagyon gazdaságos értékesítése.
- 2.4. Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon - a pályázati felhívás megküldésével - legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre.
- 2.5. Az önkormányzati vagyon elidegenítésére irányuló szerződést írásba kell foglalni.

### **3. A pályázat kiírása**

- 3.1. A pályázati felhívást a képviselő-testület írja ki.
- 3.2. A pályázatot kettő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második és azt követő fordulókban a megelőző fordulóban érvényes ajánlatot tett és a képviselő-testület által - előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.
- 3.3. A nyilvános pályázati felhívást az önkormányzat hivatalos honlapján és az önkormányzat polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján közzé kell tenni. A nyilvános pályázati felhívást a képviselő-testület napi- vagy hetilapban, hirdetési lapban, internetes hirdetési adatbázisban is megjelentetheti, valamint ingatlan esetében az érintett ingatlanra is kifüggesztheti.
- 3.4. A pályázat meghirdetési időpontjának az önkormányzat hivatalos honlapján való közzététel napját kell tekinteni.
- 3.5. A pályázati felhívás tartalmát a képviselő-testület a vagyontárgy jellegétől és az értékesítés egyéb körülményeitől függően állapítja meg, tartalmaznia kell azonban legalább a következőket:
  - 3.5.1. az értékesítendő, hasznosítandó vagyontárgy megjelölését, szükség szerint annak becsült értékét vagy az elvárt minimális évi nettó hasznosítási díját,
  - 3.5.2. a pályázat kiírójának megnevezését, székhelyét,
  - 3.5.3. a pályázat célját, típusát (nyilvános vagy zártkörű), a fordulók számát,
  - 3.5.4. a hasznosításra vagy az értékesítésre vonatkozó feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pályázati biztosítékokra vonatkozó előírásokat,
  - 3.5.5. azon személy hivatali elérhetőségét, akitől részletes tájékoztatás kérhető,
  - 3.5.6. a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
  - 3.5.7. az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
  - 3.5.8. a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját vagy határidejét,
  - 3.5.9. az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét,
  - 3.5.10. az ajánlattevők értesítésének módját és határidejét,
  - 3.5.11. a pályázatot kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,

- 3.5.12. a pályázatot kiíró azon jogának fenntartását, hogy – a nyertes ajánlattevő visszalépeése vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért az önkormányzat a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt – a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 3.6. A képviselő-testület a pályázati kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a részére megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon.
- 3.7. A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl oly módon és tartalommal adható információ, amely nem sérti a pályázók esélyegyenlőségét, az ajánlatok kezelésére vonatkozó előírásokat és az üzleti titkot. Ugyanezen szabályok vonatkoznak a pályázó részére biztosítható helyszíni szemlére is.
- 3.8. A pályázók bármelyikének biztosított információt, adatot és egyéb szolgáltatást a többi pályázó számára is ugyanolyan módon kell biztosítani.
- 3.9. Nyilvános pályázat esetében az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidő (a továbbiakban: ajánlattételi határidő) nem határozható meg a pályázati felhívás közzétételétől számított tizenöt napnál, zártkörű pályázat esetében a felhívás kézhezvételétől számított tíz napnál rövidebb időtartamban.
- 3.10. A pályázati felhívásban foglalt feltételek csak kivételesen, indokolt esetben módosíthatók, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző ötödik napig. A módosítás közzétételére a 3.3. pontban foglalt rendelkezések az irányadók.
- 3.11. A képviselő-testület jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártáig köteles hirdetményt megjelentetni, zártkörű pályázat esetén a visszavonásról az érdekelt pályázókat értesíteni.
- 3.12. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.
- 3.13. Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a kiíró felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.
- 3.14. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban megjelölt számlára, az abban meghatározott időpontig és módon kell átutalni, illetve a kiírási feltételek szerinti más módon rendelkezésére bocsátani.

#### **4. A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség**

- 4.1. Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban - minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton benyújtani.
- 4.2. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal - ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazás esetén közokirattal, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirattal - igazolni képviseleti jogosultságát.
- 4.3. Ha a kiírás másként nem rendelkezik, egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.
- 4.4. Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő nyilatkozatát különösen:

- 4.4.1. a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására,
  - 4.4.2. az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
  - 4.4.3. a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.
- 4.5. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.
  - 4.6. A pályázó ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
  - 4.7. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított negyvenöt napig kötve van, kivéve, ha a képviselő-testület ezen időtartamon belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.
  - 4.8. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a pályázat kiírójától ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

## **5. A pályázati ajánlatok felbontása, értékelése és bírálata**

- 5.1. A pályázatok beérkezése során a Jászladányi Polgármesteri Hivatal Titkársági és Munkaügyi Irodája az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.
- 5.2. A benyújtott ajánlatok tartalmát - ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik - legalább a versenytárgyalás lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem kívülállóknak, sem a versenytárgyaláson résztvevőknek nem adható.
- 5.3. A pályázatok összeállítására, közzétételére, a pályázatokkal kapcsolatos egyéb teendők ellátására, valamint a benyújtott ajánlatok felbontására - a képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában - a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) jogosult. A pályázat eredményére, az ajánlatok érvényességére vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést - a képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában - a bizottság elnöke terjeszti a képviselő-testület elé.
- 5.4. A pályázatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát. Az ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - a közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- 5.5. Érvénytelen a pályázat, ha:
  - 5.5.1. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
  - 5.5.2. határidőn túl nyújtották be,
  - 5.5.3. nem felel meg a versenytárgyalásra kiírt feltételeknek,
  - 5.5.4. a megfelelő összegű ajánlati biztosíték nem került befizetésre.
- 5.6. Ajánlati egyenlőség esetén – annak megszüntetéséig – a Pénzügyi Bizottság lehetőséget adhat az ülésen megjelent ajánlattevők részére, hogy az ajánlott árat módosítsák. A módosítás úgy történik, hogy az ajánlattevő, amennyiben élni kíván az ajánlat módosításának lehetőségével, újabb ajánlatát zárt borítékba helyezi, és a bizottság

elnökének (tárgyalásvezetőnek) átadja. Amennyiben minden boríték beadásra került, a bizottság elnöke elvégzi a borítékbontást, majd tájékoztatja a megjelenteket a módosított ajánlatokról.

- 5.7. Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A döntést - az annak képviselő-testület általi elfogadásától számított 8 napon belül - a polgármester hirdeti ki.
- 5.8. Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a pályázóktól felvilágosítást lehet kérni.
- 5.9. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntésről valamennyi pályázót értesíteni kell.

## **6. Szerződés-kötés, pályázati biztosíték visszafizetése**

- 6.1. A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 8 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötöni.
- 6.2. A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá - az ajánlatok elbírálását követően - a nem nyertes ajánlattevők részére nyolc napon belül vissza kell fizetni. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.
- 6.3. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 6.4. A nyertes ajánlattevő esetében a pályázati biztosíték - amennyiben a beszámításra alkalmas - a vételárba beszámít.
- 6.5. Ha a pályázat nyertesével a szerződés-kötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a képviselő-testület a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az önkormányzat - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.
- 6.6. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
  - 6.6.1. nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
  - 6.6.2. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
  - 6.6.3. a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
  - 6.6.4. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.
- 6.7. A becsült forgalmi érték és a legjobb érvényes ajánlat ismeretében - az értékesítésre szánt vagyontárgy jellemző tulajdonságaira is tekintettel - a jelentős vagyronvesztés vizsgálata körében értékelendő szempontok:
  - 6.7.1. az értékesítésre szánt vagyontárgy tárolásának, állagmegőrzésének, értékmegőrzésének, őrzés-védelmének, működtetésének költségei,
  - 6.7.2. az esetleges újabb értékesítési eljárás költségei,
  - 6.7.3. az állagromlásból eredő értékcsökkenés,
  - 6.7.4. a fennálló piaci keresleti viszonyok.



## 7. A szabályzatban szereplő fogalmak meghatározása

- 7.1. **Ajánlattevő (pályázó):** bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint az előzőek együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított közössége, vagy más alkalmi egyesülése (konzorcium), aki/amely az ajánlattételre történő felhívásra ajánlatot tesz. Az ajánlattevő közösség (konzorcium) tagjainak felelőssége egyetemleges.
- 7.2. **Egyfordulós pályázat:** az olyan pályázat, melynek kiírása során a pályázati felhívásban az összes pályázati feltételt, s az egyéb - az ajánlat megalapozását elősegítő - információkat is legkésőbb a kiírást követő 8 napon belül nyilvánosságra hozzák.
- 7.3. **Többfordulós pályázat:** olyan pályázat, amelynek során a kiíró az első fordulóban érvényes ajánlatot tett pályázókat hívja fel a következő fordulóban való részvételre - a pályázati kiírással összhangban -, egyúttal felhívja őket ajánlataik kiegészítésére vagy módosítására.
- 7.4. **Zártkörű (meghívásos) pályázat:** olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró [a képviselő-testület vagy a felhatalmazása alapján eljáró bizottság(ok)] az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja(k) fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.”